

МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ РЕСПУБЛИКИ БУРЯТИЯ
Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение
«Бурятский аграрный колледж им. М.Н. Ёрбанова»

Утверждаю

Зам.директора по УР

Д.Д. Бадмаева

09 2020г.



КОМПЛЕКТ

контрольно-оценочных средств

ПМ 03 «Правовое регулирование отношений при проведении
землеустройства»

программа подготовки специальности среднего звена (ПССЗ)
по специальности 21.02.04 Землеустройство

г.Улан-Удэ
2020

Разработчик: Раднаева А.Б.

Комплект КОС рассмотрен:


Цикловой комиссией агротехнических дисциплин

Протокол № 1 от « 04 » 09 2020г

Председатель ЦК

« 04 » 09 2020г  М.А. Казанцева

Методист

« 04 » 09 2020  Т.Б. Очирова

I. Паспорт комплекта оценочных средств.

Комплект контрольно-оценочных средств (КОС) предназначен для оценки результатов освоения профессионального модуля **Правовое регулирование отношений при проведении землеустройства**. КОС включают контрольные материалы для проведения текущего контроля и промежуточной аттестации в форме экзамена.

КОС разработаны на основании положений: основной профессиональной образовательной программы по направлению подготовки СПО и программы профессионального модуля Правовое регулирование отношений при проведении землеустройства.

В результате освоения профессионального модуля Правовое регулирование отношений при проведении землеустройства обучающийся должен обладать предусмотренными ФГОС по специальности СПО «Землеустройство» базовой подготовки следующими умениями, знаниями, которые формируют элементы профессиональных компетенций (ПК 3.1., ПК.3.4) , и общими компетенциями.

В результате оценки осуществляется проверка следующих объектов:

знать/понимать:

- 3.1. - сущность земельных правоотношений;
- 3.2. - содержание права собственности на землю и права землепользования;
- 3.3. - содержание различных видов договоров;
- 3.4. - связь земельного права с другими отраслями права;
- 3.5. - порядок изъятия и предоставления земель для государственных и муниципальных нужд;
- 3.6. - сущность правовых основ землеустройства и государственного земельного кадастра;
- 3.7. - нормативную базу регулирования сделок с землей;
- 3.8. - виды земельных споров и порядок их разрешения;
- 3.9. - виды сделок с землей и процессуальный порядок их совершения;
- 3.10. - факторы, влияющие на средние размеры ставок земельного налога;
- 3.11. - порядок установления ставок земельного налога, арендной платы, кадастровой стоимости земли;
- 3.12. - правовой режим земель сельскохозяйственного и несельскохозяйственного назначения.

уметь:

- У.1. устанавливать и поддерживать правовой режим различных категорий земель в соответствии с нормативно-правовыми документами федерального и регионального уровней;
- У.2. - применять системы правовых, организационных, экономических мероприятий по рациональному использованию земель;
- У.3. - решать правовые задачи, связанные с предоставлением земель гражданам и юридическим лицам на праве собственности;
- У.4. - подготавливать материалы для предоставления (изъятия) земель для муниципальных и государственных нужд;
- У.5. - разрешать земельные споры;
- У.6. - составлять договора и другие документы для совершения сделок с землей;
- У.7. - определять размеры платы за землю, аренду и земельный налог в соответствии с кадастровой стоимостью земли;
- У.8. - решать правовые вопросы при ведении государственного земельного и градостроительного кадастра;
- У.9. - определять меру ответственности и санкции за нарушение законодательства по использованию и охране земель.

Студент должен обладать общими компетенциями, включающими в себя способность:

ОК 1. Понимать сущность и социальную значимость своей будущей профессии, проявлять к ней устойчивый интерес.

ОК 2. Организовывать собственную деятельность, выбирать типовые методы и способы выполнения профессиональных задач, оценивать их эффективность и качество.

ОК 3. Принимать решения в стандартных и нестандартных ситуациях и нести за них ответственность.

ОК 4. Осуществлять поиск и использование информации, необходимой для эффективного выполнения профессиональных задач, профессионального и личностного развития.

ОК 5. Владеть информационной культурой, анализировать и оценивать информацию с использованием информационно-коммуникационных технологий.

ОК 6. Работать в коллективе и команде, эффективно общаться с коллегами, руководством, потребителями.

ОК 7. Брать на себя ответственность за работу членов команды (подчиненных), результат выполнения заданий.

ОК 8. Самостоятельно определять задачи профессионального и личностного развития, заниматься самообразованием, осознанно планировать повышение квалификации.

ОК 9. Ориентироваться в условиях частой смены технологий в профессиональной деятельности.

2. Результаты освоения профессионального модуля, подлежащие проверке

| Результаты обучения (освоенные умения, усвоенные знания) | Основные показатели оценки результатов |
|---|--|
| У.1. устанавливать и поддерживать правовой режим различных категорий земель в соответствии с нормативно-правовыми документами федерального и регионального уровней; | <ul style="list-style-type: none"> грамотно и точно устанавливать правовой режим различных категорий земель в соответствии с нормативно-правовыми документами федерального и регионального уровней; |
| У.2. - применять системы правовых, организационных, экономических мероприятий по рациональному использованию земель; | <ul style="list-style-type: none"> грамотно применяет системы правовых, организационных, экономических мероприятий по рациональному использованию земель; |
| У.3. - решать правовые задачи, связанные с предоставлением земель гражданам и юридическим лицам на праве собственности;; | <ul style="list-style-type: none"> точно и качественно решает правовые задачи, связанные с предоставлением земель гражданам и юридическим лицам на право собственности; |
| У.4. - подготавливать материалы для предоставления (изъятия) земель для муниципальных и государственных нужд; | <ul style="list-style-type: none"> грамотно подготавливает материалы для предоставления (изъятия) земель для муниципальных и государственных нужд; |
| У.5. - разрешать земельные споры; | <ul style="list-style-type: none"> грамотно разрешает земельные споры; |
| У.6. - составлять договора и другие документы для совершения сделок с землей; | <ul style="list-style-type: none"> точно и грамотно составляет договора и другие документы для совершения сделок с землей; |

| | |
|---|--|
| У.7. - определять размеры платы за землю, аренду и земельный налог в соответствии с кадастровой стоимостью земли; | <ul style="list-style-type: none"> грамотно определяет размеры платы за землю, аренду и земельный налог в соответствии с кадастровой стоимостью земли; |
| У.8. - решать правовые вопросы при ведении государственного земельного и градостроительного кадастра; | <ul style="list-style-type: none"> грамотно и четко определяет меру ответственности и санкции за нарушение законодательства по использованию и охране земель |
| У.9. - определять меру ответственности и санкции за нарушение законодательства по использованию и охране земель. | <ul style="list-style-type: none"> грамотно и точно устанавливает правовой режим различных категорий земель в соответствии с нормативно-правовыми документами федерального и регионального уровней; |
| 3.1.-сущность земельных правоотношений; | <ul style="list-style-type: none"> излагает сущность земельных правоотношений; |
| 3.2. - содержание права собственности на землю и права землепользования; | <ul style="list-style-type: none"> излагает содержание права собственности на землю и права землепользования; |
| 3.3. - содержание различных видов договоров; | <ul style="list-style-type: none"> излагает содержание различных видов договоров; |
| 3.4. - связь земельного права с другими отраслями права; | <ul style="list-style-type: none"> обосновывает связь земельного права с другими отраслями права; |
| 3.5. - порядок изъятия и предоставления земель для государственных и муниципальных нужд; | <ul style="list-style-type: none"> излагает порядок изъятия и предоставления земель для государственных и муниципальных нужд; |
| 3.6. - сущность правовых основ землеустройства и государственного земельного кадастра; | <ul style="list-style-type: none"> излагает сущность правовых основ землеустройства и государственного земельного кадастра; |
| 3.7. - нормативную базу регулирования сделок с землей; | <ul style="list-style-type: none"> обосновывает нормативную базу регулирования сделок с землей; |
| 3.8. - виды земельных споров и порядок их разрешения; | <ul style="list-style-type: none"> перечисляет виды земельных споров и порядок их разрешения; |
| 3.9. - виды сделок с землей и процессуальный порядок их совершения; | <ul style="list-style-type: none"> излагает содержание и виды сделок с землей и процессуальный порядок их совершения; |
| 3.10. - факторы, влияющие на средние размеры ставок земельного налога; | <ul style="list-style-type: none"> перечисляет факторы, влияющие на средние размеры ставок земельного налога; |
| 3.11. - порядок установления ставок земельного налога, арендной платы, кадастровой стоимости земли; | <ul style="list-style-type: none"> излагает способы установления ставок земельного налога, арендной платы, кадастровой стоимости земли; |

| | |
|---|---|
| 3.12. - правовой режим земель сельскохозяйственного и несельскохозяйственного назначения. | <ul style="list-style-type: none"> • излагает содержание правового режима земель сельскохозяйственного и несельскохозяйственного назначения; |
|---|---|

3. Распределение оценивания результатов обучения по видам контроля

| Наименование элемента умений или знаний | Виды аттестации | |
|---|------------------|--------------------------|
| | Текущий контроль | Промежуточная аттестация |
| У.1. устанавливать и поддерживать правовой режим различных категорий земель в соответствии с нормативно-правовыми документами федерального и регионального уровней; | + | |
| У.2. - применять системы правовых, организационных, экономических мероприятий по рациональному использованию земель; | + | |
| У.3. - решать правовые задачи, связанные с предоставлением земель гражданам и юридическим лицам на праве собственности;; | + | + |
| У.4. - подготавливать материалы для предоставления (изъятия) земель для муниципальных и государственных нужд; | + | + |
| У.5. - разрешать земельные споры; | + | |
| У.6. - составлять договора и другие документы для совершения сделок с землей; | + | + |
| У.7. - определять размеры платы за землю, аренду и земельный налог в соответствии с кадастровой стоимостью земли; | + | + |
| У.8. - решать правовые вопросы при ведении государственного земельного и градостроительного кадастра; | + | |
| У.9. - определять меру ответственности и санкции за нарушение законодательства по использованию и охране земель. | + | |
| 3.1. - сущность земельных правоотношений; | + | |
| 3.2. - содержание права собственности на землю и права землепользования; | + | + |
| 3.3. - содержание различных видов договоров; | + | |
| 3.4. - связь земельного права с другими отраслями права; | + | + |
| 3.5. - порядок изъятия и предоставления земель для государственных и муниципальных нужд; | + | |
| 3.6. - сущность правовых основ землеустройства и государственного земельного кадастра; | + | |
| 3.7. - нормативную базу регулирования сделок с землей; | + | + |
| 3.8. - виды земельных споров и порядок их разрешения; | + | |
| 3.9. - виды сделок с землей и процессуальный порядок их совершения; | + | |

| | | |
|---|---|---|
| 3.10. - факторы, влияющие на средние размеры ставок земельного налога; | + | |
| 3.11. - порядок установления ставок земельного налога, арендной платы, кадастровой стоимости земли; | + | + |
| 3.12. - правовой режим земель сельскохозяйственного и несельскохозяйственного назначения. | + | + |

4. Распределение типов контрольных заданий по элементам знаний и умений.

| Содержание учебного материала по программе ПМ | Тип контрольного задания | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|--------------------------|----|----|----|----|----|----|----|----|-----|-----|-----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|
| | 31 | 32 | 33 | 34 | 35 | 36 | 37 | 38 | 39 | 310 | 311 | 312 | У1 | У2 | У3 | У4 | У5 | У6 | У7 | У8 | У9 |
| Тема 1.1. Сущность земельных правоотношений и их структура | О | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Тема 1.2. Земля как объект земельных правоотношений | | Т | | Д | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Тема 1.3. Права на землю как основной элемент земельных правоотношений | | | О | | | | | | | | | | | | ПЗ | | | | | | |
| Тема 1.4. Возникновение прав на землю | | | | Т | | | | | | | | | | | | ПЗ | | | | | |
| Тема 1.5. Прекращение прав на земельные участки | | | | | О | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Тема 1.6. Защита прав на земельные участки | | | | | | Д | | | | | | | | | | | ПЗ | | | | |
| Тема 1.7. Отдельные виды земельных отношений | | | | | | | | | О | О | | | | | | | | ПЗ | ПЗ | | |
| Тема 1.8. Разрешение земельных споров и ответственность за нарушение земельного законодательства | | | | | | | | КР | | | | | | | | | ПЗ | | | | |
| Тема 2.1. Состав и правовой режим земель в Российской Федерации | | | | | | | | | Т | | | | | | | | | | | | |
| Тема 2.2. Земли сельскохозяйственного назначения и их правовой режим | | | | | | | | | | Д | | | | ПЗ | | | | | | | |
| Тема 2.3. Правовой режим земель поселений | | | | | | | | | | | О | | | ПЗ | | | | | | | |
| Тема 2.4. Правовой режим земель промышленности и иного специального назначения | | | | | | | Т | | | | | О | ПЗ | | | | | | | | |
| Тема 2.5. Правовой режим земель особо охраняемых территорий и их объектов | | | | | | | | | | Д | | | ПЗ | | | | | | | | |
| Тема 2.6. Правовой режим земель лесного фонда | | | | | | | | | | | Т | | ПЗ | | | | | | | | |
| Тема 2.7. Правовой режим земель водного фонда | | | | | | | | | | | | | ПЗ | | | | | | | | |
| Тема 2.8. Правовой режим земель запаса | | | | | | | | | | | | С | | | | | | | | | ПЗ |

Допустимые сокращения:

Т- тестирование

О – устный опрос

КР- контрольная работа

ПЗ- практическое задание

С- семинар

Д- доклад, сообщение

Э- экзамен

5. Распределение типов и количества контрольных заданий по элементам знаний и умений для текущего контроля.

Тип задания: перечень вопросов, тестовое задание, темы рефератов, практические задачи.

ВОПРОСЫ:

1. Понятие и классификация земельных правоотношений
2. Связь земельного права с другими отраслями права
3. Субъективный состав земельного правоотношения
4. Классификация прав на землю
5. Основания возникновения, изменения и прекращения земельных правоотношений.
6. Понятие земельного участка как природного объекта и объекта недвижимости.
7. Сделки с землей; понятие, виды, формы, условия действительности.
8. Основания и цели предоставления прав на земельные участки
9. Полномочия органов государственной власти, органов местного самоуправления на предоставление земельных участков.
10. Государственная регистрация прав на земельные участки
11. Способы прекращения права собственности на земельный участок.
12. Основания и порядок прекращения прав на земельный участок лиц. Не являющихся его собственниками.
13. Основания изъятия земельных участков у правообладателей.
14. Особенности изъятия земельных участков для государственных и муниципальных нужд.
15. Понятие и содержание прав на защиту.
16. Основные формы защиты прав на земельные участки.
17. Самозащита: понятие и ее меры.
18. Пределы самозащиты
19. Судебная защита прав на земельные участки.
20. Анализ практических ситуаций и выбор способа защиты прав на земельные участки.
21. Составление образцов исковых заявлений о защите прав на земельные участки.
22. Правовое регулирование оборота земельных участков
23. Сделки с землей; понятие, виды, формы, условия действительности.
24. Договоры по отчуждению прав на земельный участок: купля-продажа, дарение, рента
25. Особенности залога земельного участка
26. Договор аренды земельного участка
27. Особенности наследования земельных участков
28. Государственное регулирование земельных отношений как форма государственного управления земельными ресурсами
29. Органы общей и специальной компетенции по управлению земельными ресурсами.
30. Правоотношения по охране земель
31. Меры по охране земель
32. Особенности охраны земель сельскохозяйственного назначения и земель особо охраняемых территорий
33. Отношения в сфере осуществления землеустройства
34. Процедура проведения землеустройства и применение его результатов

35. Отношения по осуществлению контроля соблюдения земельного законодательства, использованием и охраной земель
36. Органы, осуществляющие государственный земельный контроль
37. Формы осуществления контроля
38. Права и обязанности должностных лиц Росземкадастра.
39. Полномочия негосударственных органов земельного контроля.
40. Содержание правовых действий органов земельного контроля
41. Земельный налог: объекты налогообложения, плательщики
42. Плата за землю: понятие и формы
43. Правила определения размера земельного налога.
44. Исчисление и уплата земельного налога
45. Льготы по уплате земельного налога.
46. Порядок взимания арендной платы за пользование земельным участком.
47. Значение кадастровой стоимости земельного участка при определении размеров платы за землю.
48. Оценка земли
49. Составление образцов договоров купли – продажи, дарения, аренды, залога земельного участка и иных документов для совершения сделок с землей
50. Понятие земельного спора и порядок его разрешения
51. Понятие земельного спора, причины его возникновения.
52. Виды земельных споров.
53. Компетенция органов по разрешению споров.
54. Процессуальный порядок разрешения земельных споров
55. Правонарушение в области земельного законодательства: понятие, состав
56. Понятие земельного правонарушения.
57. Характеристика состава земельного правонарушения
58. Виды ответственности за нарушение земельного законодательства, их характеристика.
59. Санкции, применяемые к нарушителям земельного законодательства
60. Решение производственных ситуаций по определению компетенции органов по разрешению земельных споров и соблюдению процессуального порядка разрешения споров
61. Решение задач по определению вида ответственности и мер за нарушение земельного законодательства
62. Понятие земельного фонда РФ
63. Распределение земельного фонда по формам собственности на землю.
64. Характеристика земельного фонда по целевому назначению и хозяйственному использованию
65. Понятие правового режима земель.
66. Особый правовой режим
67. Понятие и состав земель сельскохозяйственного назначения
68. Субъекты права на земли сельскохозяйственного назначения.
69. Особенности использования сельскохозяйственных угодий.
70. Охрана сельскохозяйственных угодий
71. Правовой режим использования земель сельскохозяйственного назначения
72. Права хозяйственных товариществ и обществ, производственных кооперативов на использование земельных участков сельскохозяйственного назначения.
73. Правовое положение садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан.
74. Использование земельных участков крестьянскими (фермерскими) хозяйствами.
75. Правовой режим использования земель сельскохозяйственного назначения, предоставляемых гражданам
76. Понятие земель поселений и их состав
77. Черта городских (сельских) поселений и правила их утверждения и изменения.
78. Определение порядка использования земель поселений.
79. Градостроительный регламент
80. Пригородные зоны

81. Использование земельных участков, выделяемых в пригородных зонах.
82. Особенности перевода земель, занятых лесами первой группы в границах пригородных зон, в земли иных категорий
83. Понятие земель специального назначения
84. Виды земель специального назначения.
85. Зоны с особыми условиями использования земель
86. Правовой режим земель связи, радиовещания, телевидения, информатики
87. Понятие и виды лесопользования
88. Понятие земель водного фонда и их использование
89. Понятие земель особо охраняемых территорий и их объектов, их состав
90. Земли запаса. Понятие и состав земель запаса

ПРИМЕРНАЯ ТЕМАТИКА РЕФЕРАТОВ (ДОКЛАДОВ) ПО ПМ 03 ПРАВОВОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ ОТНОШЕНИЙ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА

1. Теоретико-правовые проблемы реализации принципов земельного права.
2. Значение нормативного закрепления принципов земельного права.
3. Межотраслевые принципы земельного права.
4. Соотношение императивного и диспозитивного методов регулирования земельных отношений в земельном праве
5. Соотношение земельного и гражданского законодательства в регулировании земельных отношений.
 6. Правовые проблемы соотношения земельного и градостроительного права.
 7. Проблемы кодификации земельного законодательства.
 8. Новеллы современного земельного законодательства.
 9. Технические нормативные правовые акты как источники земельного права.
10. Система законодательства об использовании и охране земель (земельного законодательства)
11. Правовые проблемы определения соотношения понятий «земля», «земельный участок» и «территория».
 12. Земельный участок как объект земельных правоотношений.
 13. Государство как субъект земельных правоотношений.
14. Административно-территориальные единицы как субъекты земельных правоотношений.
 15. Юридические лица как субъекты земельных правоотношений.
 16. Физические лица как субъекты земельных правоотношений.
 17. Понятия и признаки земельного участка как объекта права собственности.
18. Соотношение понятий «часть земельного участка» и «доля в праве на земельный участок»
 19. Правовое регулирование отношений в сфере раздела земельных участков.
 20. Содержание права собственности на землю.
21. Понятие и признаки прав на землю лиц, не являющихся собственниками земельных участков.
 22. Право общедоступного землепользования.
23. История становления и развития института пожизненного наследуемого владения земельными участками.
24. Право пожизненного наследуемого владения земельными участками в системе вещных прав на землю.
25. Право постоянного пользования земельными участками в системе вещных прав на землю.
 26. Правовой режим служебных земельных наделов.
 27. Земельный участок как объект вещных прав на землю.
 28. Порядок установления и прекращения земельно-правового сервитута.
 29. Правовая природа земельного сервитута.
30. Гарантия прав лиц, не являющихся собственниками земельных участков.
 31. Арендная плата за земельные участки.

32. Структура и содержание договора аренды земельного участка.
33. Ответственность сторон в договоре аренды земельного участка.
34. Расторжение договора аренды земельного участка в одностороннем порядке.
35. Признание сделок с земельными участками и правами на них недействительными.
36. Причины, препятствующие заключению сделок по отчуждению земельных участков.
37. Форма и процедура государственной регистрации сделок с земельными участками и правами на них.
38. Правовое регулирования регистрации земельных участков, прав на них и сделок с ними.
39. Понятия и содержания государственного контроля в области охраны и использования земель.
 40. Понятия, принципы и содержание земельного кадастра.
 41. Правовое регулирования мониторинга земель.
 42. Землеустроительный процесс и его стадии.
 43. Развития законодательства о земельно- кадастровой деятельности.
 44. Экономико-правовой механизм землепользования.
45. Правовое регулирование финансирования рационального использования и охраны земель.
46. Экономическое стимулирование рационального использования и охраны земель.
 47. Виды платежей за землю.
 48. Земельный налог на землю.
 49. Порядок исчисления земельного налога.
50. Правовое регулирование отношений по предварительному согласованию места размещения земельных участков.
 51. Понятия и виды земельных споров.
 52. Административный порядок разрешения земельных споров.
 53. Земельные правонарушения и их структура.
 54. Уголовная ответственность за нарушение земельного законодательства.
 55. Гражданско-правовая ответственность за нарушение земельного законодательства.
 56. Меры земельно- правового воздействия, применяемые к нарушениям земельного законодательства , и порядок их применения.
57. Совершенствование законодательства об ответственности за земельные правонарушения.
 58. Понятие и содержания правовой охраны земель.
 59. Правовое регулирование мелиорации земель.
 60. Правовое регулирование рекультивации земель.
 61. Обязанности землепользования по охране земель.
62. Понятия и особенности правового режима земель сельскохозяйственного назначения.
 63. Состав земель сельскохозяйственного назначения.
64. Субъекты и правовые формы использования земель сельскохозяйственного назначения.
65. Правовые средства обеспечения рационального использования земли в сельскохозяйственном производстве.
 66. Право землепользования сельскохозяйственных организаций.
67. Правовой режим земель, предоставленных для ведения крестьянского(фермерского) хозяйства.
 68. Правовая охрана земель сельскохозяйственного назначения.
69. Мелиорация и рекультивация как правовые меры охраны земель сельскохозяйственного назначения.
 70. Понятия и правовой режим земель населенных пунктов.
 71. Правовой режим земель садоводческих товариществ и дачных кооперативов.
 72. Правовое регулирование использования и охраны земель населенных пунктов.
 73. Субъекты и правовые формы использования земель населенных пунктов.
 74. Зонирование территории населенных пунктов, его цели и последствия.
75. Понятия и правовой режим земель промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны и иного назначения.
 76. Правовой режим земель промышленности.
 77. Правовой режим земель транспорта.
 78. Правовой режим земель связи, энергетики.

- 79. Правовой режим земель обороны.**
- 80. Особенности использования земель для изыскательских работ, строительства линейных сооружений, размещения геодезических пунктов.**
- 81. Понятия и состав земель природоохранного, оздоровительного, рекреационного и историко-культурного назначения.**
- 82. Правовой режим земель особо охраняемых природных территорий.**
- 83. Особенности использования и охраны земель особо охраняемых природных территорий.**
- 84. Правовой режим земель рекреационного, оздоровительного назначения.**
- 85. Правовой режим земель историко-культурного назначения.**
- 86. Земли лесного фонда как самостоятельная категория земель.**
- 87. Правовой режим земель лесного фонда.**
- 88. Субъекты и правовые формы использования земель лесного фонда.**
- 89. Государственный контроль на землях лесного фонда.**
- 90. Правовая охрана земель лесного фонда.**
- 91. Государственные органы, участвующие в регулировании использования и охраны земель водного фонда, их компетенция.**
- 92. Порядок и режим землепользования и природопользования вокруг водных объектов.**
- 93. Понятие и значение земель запаса.**

ТЕСТИРОВАНИЕ

по ПМ 03 Правовое регулирование отношений при проведении землеустройства

1. Система взглядов, мнений, выражающих толкование правовых норм в экономическом, социальном, историческом и политическом аспектах, а также взаимодействие земельно-правовых норм с нормами иных отраслей – это:

- а) наука земельного права
- б) отрасль земельного права
- в) предмет земельного права
- г) система земельного права

2. Земельный Кодекс РФ был принят

- а) 01 января 2003 года
- б) 25 октября 2001 года
- в) 06 декабря 1998 года
- г) 5 июня 2004 года

3. Одним из элементов земельного правоотношения является

- а) содержание правоотношения
- б) категория земли
- в) государственная регистрация
- г) цель правоотношения

4. Совокупность правовых норм, определяющих содержание и особенности таких элементов, как право собственности на землю, права на землю лиц - несобственников земельных участков, управление в сфере использования и охраны земель, основания и порядок принудительного прекращения прав на землю и регулирование оборота земельных участков - это:

- а) земельное правоотношение
- б) правовой режим земель
- в) источник права

г) правовая охрана земель

5. Совокупность однородных по целевому или функциональному назначению земельных участков, выделенных в качестве особой группы земель в зависимости от их экономического, социального и природного значения - это:

а) земельный кадастр

б) территориальное зонирование

в) заповедная зона

г) категория земель

6. Земли, находящиеся в федеральной собственности, собственности субъектов Федерации или муниципальной собственности относятся к

а) государственной форме собственности

б) публичной форме собственности

в) единому институту собственности РФ

г) экономической собственности

7. Земельные участки, занятые зданиями, строениями и сооружениями, в которых размещены для постоянной деятельности Вооруженные Силы РФ, другие войска, воинские формирования и органы, относятся

а) к землям, изъятым из оборота

б) к землям, ограниченным в обороте

в) к публичным сервитутам

г) к территориальным зонам

8. Иностранцы граждане, иностранные юридические лица и лица без гражданства...

а) могут иметь землю в собственности

б) не могут иметь землю в собственности

в) могут иметь землю в собственности, за исключением земельных участков, находящихся на приграничных территориях

г) могут иметь землю в собственности, за исключением земельных участков, находящихся на приграничных территориях и на иных установленных особо территориях РФ в соответствии с федеральными законами

9. Способ образования земельных участков, при котором образуются несколько земельных участков, а земельный участок, из которого образуются земельные участки, прекращает свое существование, за исключением случаев, предусмотренных Земельным кодексом и другими федеральными законами, называется...

а) раздел земельных участков

б) выдел земельных участков

в) объединение земельных участков

г) перераспределение земельных участков

10. В федеральной собственности находятся земельные участки,

а) которые признаны таковыми федеральными законами

б) которые признаны таковыми федеральными законами; право собственности Российской Федерации на которые возникло при разграничении государственной собственности на землю

в) которые признаны таковыми федеральными законами; право собственности Российской Федерации на которые возникло при разграничении государственной собственности на землю; которые приобретены

Российской Федерацией по основаниям, предусмотренным конституционным и административным законодательством.

г) которые признаны таковыми федеральными законами; право собственности Российской Федерации на которые возникло при разграничении государственной собственности на землю; которые приобретены Российской Федерацией по основаниям, предусмотренным гражданским законодательством.

11. При переходе права собственности на здание, строение, сооружение, находящиеся на чужом земельном участке, к другому лицу оно приобретает право

а) аренды соответствующей части земельного участка, занятой зданием, строением, сооружением и необходимой для их использования, на тех же условиях и в том же объеме, что и прежний их собственник

б) собственности на соответствующую части земельного участка, занятой зданием, строением, сооружением и необходимой для их использования, на тех же условиях и в том же объеме, что и прежний их собственник.

в) установить сервитут на соответствующую часть земельного участка, занятой зданием, строением, сооружением и необходимой для их использования, на тех же условиях и в том же объеме, что и прежний их собственник.

г) на использование соответствующей части земельного участка, занятой зданием, строением, сооружением и необходимой для их использования, на тех же условиях и в том же объеме, что и прежний их собственник.

12. Условия договора купли-продажи земельного участка устанавливающие право продавца выкупить земельный участок обратно по собственному желанию

а) являются действительными, если стороны согласовали такое право в договоре

б) являются недействительными, если стороны не предусмотрели иное

в) являются недействительными

г) являются оспоримыми

13. Могут земельные участки, не прошедшие кадастровый учет, являться объектами договора купли-продажи земельного участка?

а) могут, если стороны удостоверили договор купли-продажи нотариально

б) могут, если есть соответствующее судебное решение

в) не могут, за исключением случаев, если стороны не установили в договоре иное

г) не могут

14. Земельный участок, на котором расположены многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества, является...

а) общей долевой собственностью собственников помещений в многоквартирном доме

б) общей совместной собственностью собственников помещений в многоквартирном доме

в) собственностью муниципального образования, на территории которого построен многоквартирный дом

г) собственностью эксплуатирующей организации, обслуживающей многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты

15. Собственники и владельцы земельных участков имеют право по своему усмотрению и в их границах добывать общераспространенные полезные ископаемые и строить подземные сооружения при одновременном соблюдении следующих условий:

а) Общераспространенные полезные ископаемые не должны числиться на государственном балансе, а подземные сооружения не должны быть расположены глубже пяти метров

б) Общераспространенные полезные ископаемые не должны числиться на государственном балансе, их добыча должна вестись только для своих нужд; подземные сооружения не должны быть расположены глубже пяти метров и должны использоваться для своих нужд

в) Общераспространенные полезные ископаемые не должны числиться на государственном балансе, их добыча должна вестись только для своих нужд; подземные сооружения не должны быть расположены глубже двух метров

г) Добыча общераспространенных полезных ископаемых должна вестись только для своих нужд; подземные сооружения не должны быть расположены глубже пяти метров

16. Арендатор земельного участка, за исключением резидентов особых экономических зон - арендаторов земельных участков, имеет право передать арендованный земельный участок в субаренду

а) без согласия собственника земельного участка при условии его уведомления, если договором аренды земельного участка не предусмотрено иное

б) только с согласия собственника земельного участка

в) только с согласия собственника, если срок аренды составляет более одного года

г) без согласия собственника земельного участка при условии его уведомления, если арендованный земельный участок передается в субаренду в пределах срока договора аренды земельного участка; только с согласия собственника земельного участка, если арендованный земельный участок передается в субаренду за пределами срока договора аренды земельного участка

17. Граждане или юридические лица, обладающие земельными участками на праве постоянного (бессрочного) пользования,

а) не вправе распоряжаться этими земельными участками

б) вправе распоряжаться этими земельными участками, если владеют ими на праве постоянного (бессрочного) пользования более пяти лет

в) не вправе распоряжаться этими земельными участками, за исключением перехода прав на земельный участок по наследству

г) вправе распоряжаться этими земельными участками, если они находятся в муниципальной собственности

18. В случае перехода к другому лицу прав на земельный участок, который обременен сервитутом,

а) сервитут прекращается и подлежит повторному установлению

б) сервитут сохраняется

в) сервитут подлежит передаче другому лицу на основании договора цессии

г) сервитут подлежит передаче другому лицу на основании договора купли-продажи или аренды

19. Государственная регистрация аренды земельного участка проводится посредством

а) государственной регистрации договора аренды этого земельного участка

б) государственной регистрации права аренды и договора аренды этого земельного участка

в) государственной регистрации права аренды или договора аренды этого земельного участка

г) государственной регистрации права аренды этого земельного участка

20. Проведенная государственная регистрация возникновения и перехода прав на недвижимое имущество, а также договоров и иных сделок удостоверяется:

а) свидетельством о государственной регистрации

б) уведомлением о государственной регистрации

в) свидетельством о государственной регистрации или посредством совершения специальной регистрационной надписи на документе, выражающем содержание сделки

г) посредством совершения специальной регистрационной надписи на документе, выражающем содержание сделки

21. Функция управления, посредством которой производится перераспределение земель для удовлетворения общественных интересов при отсутствии иных вариантов размещения соответствующих объектов путем прекращения прав на земельные участки - это

- а) перевод земель из одной категории в другую
- б) изъятие земельных участков для государственных и муниципальных нужд
- в) реквизиция земельного участка
- г) конфискация земельного участка

22. Землеустройство проводится в обязательном порядке в случаях:

- а) изменения границ объектов землеустройства;
- б) изменения границ объектов землеустройства; предоставления и изъятия земельных участков;
- в) изменения границ объектов землеустройства; предоставления и изъятия земельных участков; определения границ ограниченных в использовании частей объектов землеустройства
- г) изменения границ объектов землеустройства; предоставления и изъятия земельных участков; определения границ ограниченных в использовании частей объектов землеустройства; перераспределения используемых гражданами и юридическими лицами земельных участков для осуществления сельскохозяйственного производства;

23. Установление ограничений по использованию земель, осуществлению хозяйственной и иной деятельности в связи с тем, что в будущем предполагается изменение правового режима данных земель, как правило, путем их изъятия для государственных или муниципальных нужд – это

- а) земельно-правовая ответственность
- б) резервирование земель
- в) территориальное планирование
- г) перевод земли из одной категории в другую

24. Принудительное прекращение права на земельный участок в случае его ненадлежащего использования представляет собой

- а) административную ответственность
- б) гражданско-правовую ответственность
- в) земельно-правовую ответственность
- г) экологическую ответственность

25. Налоговая база земельного налога определяется как

- а) рыночная стоимость земельных участков, признаваемых объектом налогообложения, определенная независимым оценщиком
- б) рыночная стоимость земельных участков, признаваемых объектом налогообложения
- в) кадастровая стоимость земельных участков, признаваемых объектом налогообложения
- г) стоимость земельных участков, признаваемых объектом налогообложения, определяемая на основании договора приобретения таких земельных участков

26. Наиболее вероятная цена, по которой земельный участок может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства – это

- а) кадастровая стоимость земельного участка
- б) нормативная цена земли

в) средневзвешенная стоимость земельного участка

г) рыночная стоимость земельного участка

27. Доля в праве общей собственности на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения, полученная при приватизации сельскохозяйственных угодий до вступления в силу Федерального закона "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения", - это...

а) Земельная доля

б) Угодье

в) Личное подсобное хозяйство

г) Земля сельскохозяйственного назначения

28. Документ, который удостоверяет выполнение строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства в полном объеме в соответствии с разрешением на строительство, соответствие построенного, реконструированного, отремонтированного объекта капитального строительства градостроительному плану земельного участка и проектной документации - это

а) разрешение на строительство

б) разрешение на ввод объекта в эксплуатацию

в) проектная документация

г) заключение органа государственного строительного надзора

29. Градостроительное зонирование - это

а) планирование развития территорий, в том числе для установления функциональных зон, зон планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных или муниципальных нужд, зон с особыми условиями использования территорий;

б) изучение природных условий и факторов техногенного воздействия в целях рационального и безопасного использования территорий и земельных участков в их пределах, подготовки данных по обоснованию материалов, необходимых для территориального планирования, планировки территории и архитектурно-строительного проектирования;

в) зонирование территорий муниципальных образований в целях определения территориальных зон и установления градостроительных регламентов;

г) обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека

30. Совокупность водных объектов в пределах территории РФ признается

а) водным фондом

б) поверхностными водными объектами

в) территориальными водами РФ

г) объектами водного режима

Ключ к тесту: 1А, 2Б, 3А, 4Б, 5Г, 6Б, 7А, 8Г, 9А, 10Г, 11Г, 12В, 13Г, 14А, 15Б, 16А, 17А, 18Б, 19А, 20А, 21Б, 22А, 23Б, 24В, 25В, 26Г, 27А, 28Б, 29В, 30А.

ЗАДАЧИ ДЛЯ РЕШЕНИЯ

№ 1. После смерти отца осталось недвижимое имущество – индивидуальный жилой дом, хозяйственные постройки (сарай, баня), земельный участок площадью 0,15 га. В семье остались трое наследников: супруга, дочь и сын.

Как правильно распределить доли в случае спора? Рассмотрите все возможные варианты.

№ 2. Между братом и сестрой идет спор о порядке пользования земельным участком площадью 1170 кв.м в частном секторе поселка. Оба имеют право на $\frac{1}{2}$ доли недвижимого имущества.

Как примирить стороны спора? Составьте примерный текст: или Мирового соглашения, или нотариально заверенного соглашения.

№ 3. При приватизации земельного участка в садово-огородническом товариществе замеры кадастрового инженера показали, что забор между соседними участками гр. Петровой и гр. Соколовой установлен с уменьшением размера земельного участка Петровой на 50 см вдоль боковой линии. Соколова не желает пересмотра границы, предъявляя имеющийся у неё план земельного участка с указанными границами.

Как разрешить спор? Попробуйте составить исковое заявление в суд.

№ 4. Между земельными участками Иванова и Павлова в течение многих лет была дорога для подвоза на их участки удобрений, вывоза урожая. В 2013 году Иванов установил забор на своем участке таким образом, что дорога оказалась в границах его пользования. Павлов не имеет возможности проезжать к своему участку прежним образом.

Как разрешить спор соседей о дороге? Попробуйте составить исковое заявление в суд или проект договора о СЕРВИТУТЕ.

№ 5. На земельном участке Сидоровой рядом с забором, разделяющим её участок и участок Васильевой, растет большое дерево. В солнечный день его ветвями и листвой затеняется часть участка Васильевой. Васильева предложила Сидоровой спилить или все дерево, или часть веток, затеняющий её участок. Васильева отказалась.

Какие правила посадки деревьев на земельном участке? Как необходимо поступить в этом случае Сидоровой? Предложите письменный вариант.

№ 6. Индивидуальный предприниматель Соколов получил на сельскохозяйственном рынке часть земельного участка для оборудования торговой палатки. Согласно заключенному с собственником территории рынка договору Соколов обязался регулярно вносить арендную плату. Когда истекло шесть месяцев со дня подписания договора аренды, собственник территории рынка выставил ИП Соколову претензию о невыполнении условий договора. Соколов в ответ на претензию попросил отложить на несколько месяцев выплату долга.

Какое нарушение здесь допущено обеими сторонами? Что вправе делать собственник территории рынка?

№ 7. Рядом с гаражным боксом, собственником которого является Басов, имеется небольшой участок свободной территории. Воспользовавшись бесконтрольностью со стороны руководства гаражного кооператива, Басов расширил площадь своего гаражного бокса под установку еще одного автомобиля. При проверке документов о собственности на гаражные боксы комиссия установила отсутствие у Басова документов на занятую им площадь под гараж.

Какое решение может вынести комиссия или собрание членов гаражного кооператива в отношении Басова? Составьте перечень документов и последующих мероприятий.

№ 8. Рядом с огородом Ивановой имеется земельный участок площадью 0,2 га. Так как никто этим участком не интересовался, Иванова в течение шестнадцати лет его обрабатывала, высадила кусты плодово-ягодных культур. Узнав о том, что данный участок можно присоединить к своему огороду,

Иванова обратилась в суд с заявлением о признании права на земельный участок площадью 0,2 га. В основание заявления она вложила право требования оформления собственности на него в связи с длительным использованием и отсутствием собственника.

Как будет решен этот вопрос? Попробуйте составить исковое заявление с определением ответчика.

№ 9. В садово-огородническом товариществе «Весна» граждане решили обеспечить себя электроэнергией. Была составлена схема установок световых опор вдоль улиц в секторах, порядок подключения построек. На одном из секторов было всего четыре участка. Чтобы не протягивать линию электропередач из 8 световых опор, собственникам предложили перебросить провода из параллельной дороги, закопав одну световую опору на территории участка Павлова, с условием протяжки электропроводов через его участок на соседнюю улицу. Это позволит сэкономить товариществу четыре световые опоры и около 200 м электрокабеля. Однако Павлов отказался от вкапывания опоры на своем участке и протяжки над ним проводов.

Прав ли Павлов в этой ситуации? Или собрание членов товарищества может его обязать не препятствовать установке опоры и протяжки кабеля?

№ 10. Королева - собственница участка в садово-огородническом кооперативе «Звезда» решила выйти из состава товарищества, чтобы не платить значительно возросшие членские взносы и другие платежи (за электроэнергию, которой не пользуется, за полив огорода из общей системы водопровода, так как имеет свой колодец). Однако на заседании правления СОТ ей объяснили, что она не будет освобождена от всех платежей.

Какие же права и обязанности останутся у Королевой, если она перестанет быть членом СОТ?

№ 11. Жители многоквартирного жилого дома узнали, какой участок территории около дома признан их общей совместной собственностью. Теперь каждый собственник должен будет выплачивать ежегодно налог на долю земельного участка. Однако около дома водители автомобилей самостоятельно оборудовали временную стоянку для своих автомобилей. Жители дома предложили водителям оплачивать на счет дома дополнительно по 5 руб. с квадратного метра за площадь под машиной. Водители отказались, так как они оплачивают ежегодно взносы в дорожный фонд. Кроме того, они почти все живут в этом же доме.

Как разрешить эту ситуацию?

№ 12. Довольно обеспеченный материально гражданин Кошелков огородил свой земельный участок таким образом, что ограждения протянул вплоть до берега реки Ини. Оборудовал там небольшой пляж для членов семьи. Но при этом проход между рекой Иней и садовым участком Кошелкова был перекрыт. Граждане, увлекающиеся рыбалкой и купанием на ранее свободном берегу реки, обратились с жалобой в Росводнадзор. Предложение инспектора о сносе части забора в добровольном порядке Кошелков не выполнил.

На какой территории вдоль водных поверхностей запрещается любое строительство? Каким образом разрешить эту проблему с захватом части берега Кошелковым?

№ 13. Несколько граждан поселка Ивановка под линией ЛЭП мощностью 6000 квт огородили земельные участки, на которых возвели временные строения, вырыли общий колодец для полива грядок. Пользовались этими участками они на протяжении трех лет. Неожиданно они были вызваны в суд, на котором рассматривался вопрос о прекращении пользования этими земельными участками.

Какими законодательными и иными нормативными правовыми актами регулируется этот вопрос?

№ 14. После расформирования колхоза всем бывшим его членам были выданы документы на паи земельных участков, составляющих по 3 гектара каждому. Поля бывшие колхозники обрабатывали сообща по привычке. Урожай делили по размеру паев. Но один из членов сообщества решил свой пай продать.

Какова процедура действий пайщика по продаже своего пая?

№ 15. По устному распоряжению директора малого предприятия по изготовлению промышленной продукции заведующий хозяйством организовал вывоз отходов на территорию за пределами предприятия с тыльной стороны. Предприятие огорожено высоким забором, тыльная сторона покрыта лесным кустарником, что способствовало сокрытию свалки отходов.

Однако об этом стало известно специалистам, ведущим контроль за экологической безопасностью, и работникам Госадмтехнадзора.

Какое решение будет принято по данному факту? Используйте и Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях.

№16. У семьи в деревне имеется земельный участок площадью 15 соток с домом. Вся недвижимость была оформлена на отца, который недавно умер. Проблема в том, что при жизни отец построил гараж за пределами земельного участка и присоединил его забором. Как оформить в собственность весь земельный участок площадью вместе с гаражом 20 соток?

При решении задачи используйте положения Гражданского кодекса РФ о наследовании и Федеральный закон №221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости».

№17. Когда муж работал на заводе, ему выделили земельный участок в садово-огородническом товариществе. На участке построили домик, имеются все насаждения. Супруг умер, а мне одной по состоянию здоровья обрабатывать участок стало не в силах. Сосед мне все время сообщает, что в случае, когда садовый участок в течение длительного срока не обрабатывается, его могут по решению суда отобрать.

Как избежать такой процедуры? При соблюдении каких условий я могу продать участок?

№18. При регистрации права собственности на садовый домик на участке у меня потребовали кадастровый паспорт. Однако все соседи говорят, что у них при регистрации права собственности на недвижимое имущество такой документ не требовали.

Найдите ответ в Федеральном законе от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним».

№19. В документах о земле можно встретить такой термин – «ненадлежащее использование земельного участка». Что под ним подразумевается и кто уполномочен следить за правильным использованием земли. Какие санкции применяются к тому, кто эти правила нарушает?

Используйте Земельный кодекс РФ и Кодекс РФ об административных правонарушениях.

№20. Соседи по даче попались скандальные, придираются к каждой мелочи. Чуть что – строчат жалобы в правление, грозят штрафами. Где по закону можно размещать на участке площадью 6 соток постройки, сажать деревья? Можно ли сжигать опавшие листья и сухие кустарники на территории дачного участка? По какому закону и какие штрафы могут взыскать, если это нарушения?

Используйте СНиП 30-02-97 «Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения» (утв. Постановлением Госстроя России от 10.09.1997 г. №18-51), а также Кодекс РФ об административных правонарушениях.

6. Структура контрольного задания для промежуточной аттестации

6.1. Текст задания:

Вариант № 1.

1. Конституция как источник земельного права.

2. **Задача** Администрация района обратилась в районный суд с иском к главе крестьянского (фермерского) хозяйства об изъятии у него предоставленного ему в 1991 г. земельного участка в пожизненное и наследуемое владение для ведения фермерского хозяйства в связи с тем что он построил на своем земельном участке пансионат, который сдавал внаем иностранным охотникам-туристам, приобретая им лицензии для охоты и предоставляя пансион.

В своем объяснении суду ответчик (глава фермерского хозяйства) пояснил, что он в прежнем объеме продолжает вести сельскохозяйственное производство: выращивает на бедных песчаных землях картофель и корма, откармливает и реализует телят, свиней и овец, используя таким образом предоставленные ему земли по назначению.

- Вправе ли суд рассмотреть такой иск?
- Какое решение может быть вынесено в данном случае?
- Какие права имеет фермер и какие обязанности он несет в описанной ситуации?
- Может ли быть вынесено решение об изъятии земель?
- Какие требования должен выполнять фермер при оставлении иска без удовлетворения?
- Какие правовые последствия могут быть при принятии решения при изъятии земельного участка, предоставленного для ведения фермерского хозяйства?

Вариант № 2.

1. Состав земельных правоотношений.

2. **Задача** Орган управления лесным хозяйством Московской области обратился в арбитражный суд с иском к муниципальной организации одного из районов Московской области о признании недействительным ее постановления об изъятии у лесхоза земельного участка лесного фонда, находящегося на территории муниципального образования, входящего в состав лесов 1-й группы, и предоставлении этого участка коммерческому строительному подрядному объединению на праве собственности для застройки его и реализации возведенных на участке жилых строений.

1. Как решить дело?
2. Имел ли право орган местного самоуправления решать вопрос о предоставлении земельного участка?
3. Как и какими органами решается вопрос об изменении целевого использования и предоставления земельных участков в таких случаях?
4. Предусмотрена ли в подобных случаях ответственность за нарушение порядка предоставления земельных участков?
5. Кто и в какой мере несет ответственность при признании судом незаконности предоставления участка из лесов 1-й группы?
6. Может ли быть взыскана компенсация и возмещен ущерб лесному хозяйству и каким образом?

Вариант № 3.

1. Право пожизненного наследуемого владения.

2. **Задача** Бывшая колхозница М. подписала соглашение о купле-продаже принадлежавшей ей на праве собственности доли земельного участка с главой соседнего фермерского хозяйства, также бывшим членом колхоза, в котором она сама раньше состояла.

У нотариуса, к которому они пришли 10 сентября 2002 г., им в удостоверении сделки купли-продажи отказали, объяснив, что закон от 24 июля 2002 г. "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения" пока не вступил в законную силу.

- Правильно ли поступил нотариус?
- Каковы условия и порядок оформления подобных сделок?

- Какие действия должен совершить в таком случае продавец при заключении сделки по закону от 24 июля 2002 г.?

Вариант № 4.

1. Законы и иные нормативные правовые акты субъектов РФ о земле и вопросам землепользования как источники земельного права.

2. **Задача** Гражданин Ширшин Л. купил у гражданина Мотылева В. садовый участок вместе с расположенным на нем домостроением за 15 млн. руб. При освоении земельного участка к Ширшину подошел председатель садового товарищества и потребовал внести в кассу дополнительно 3 млн. руб. за проведение в прошлом общих работ по обустройству территории.

- Правомерно ли требование председателя?
- Какой правовой режим садоводческих товариществ?
- Порядок предоставления земель в товариществе?
- Права и обязанности членов товариществ?
- Порядок приобретения приватизированных садовых участков?
- Как должен быть решен данный спор?

Вариант № 5.

1. Земельный кодекс как источники земельного права.

2. **Задача** После включения своих земель в городскую черту колхоз "Возрождение" приступил к строительству Дома культуры и животноводческой фермы. Главный архитектор города предложил председателю колхоза прекратить строительство, поскольку хозяйство еще не имеет утвержденных проектов на Дом культуры и ферму, кроме того, нет соответствующего разрешения на право вести строительные работы. Полагая, что включение земель колхоза в городскую черту не меняет его права на землепользование, председатель колхоза обратился в администрацию области с жалобой на действия главного архитектора города.

- Дайте понятие и общую характеристику земель городов.
- Охарактеризуйте правовой режим пригородных зон городов.
- Какой порядок перевода земель пригородных зон в состав городских земель?
- Какой порядок предоставления земель для строительства?
- Какие органы призваны решать такие споры?
- Составьте примерный проект решения по данному земельному спору.

Вариант № 6.

1. Аренда земельных участков

2. **Задача** Директор вагоностроительного завода г. Мытищи обратился в администрацию города с ходатайством о предоставлении земельного участка для строительства новых производственных цехов. В ответ на эту просьбу администрация сообщила, что г. Мытищи входит в пригородную зону г. Москвы, в связи с чем только его решения о предоставлении земли для промышленного строительства недостаточно.

- Дайте общую характеристику правового режима земель городов.
- Охарактеризуйте правовой режим пригородных, зеленых зон.
- В какую территориальную зону входят земли завода?
- Какие органы могут разрешить данный земельный спор?
- Каким образом может быть решена данная конфликтная ситуация?

Вариант № 7.

1. Оценка земельного участка.

2. **Задача** С начала 90 х годов в Москве началось самовольное размещение гражданами и юридическими лицами "ракушек" на территории города (на подъемных инженерных коммуникациях, газонах, детских площадках, магистралях, площадях, улицах и т.д.). Попытки органов исполнительной

власти города упорядочить размещение "ракушек" путем правового регулирования и действий специально уполномоченных на то органов положительных результатов не дали. Процесс самовольного размещения гражданами и юридическими лицами "ракушек" продолжается, органы исполнительной власти города Москвы мирятся с фактами самовольного захвата земли и бессистемного, неконтролируемого размещения "ракушек".

Наблюдается неисполнение гражданами, юридическими лицами и должностными лицами специально уполномоченных на то органов нормативных правовых актов города Москвы:

- Порядка согласования и размещения металлических тентов типа "Ракушка", утвержденного распоряжением Мэра Москвы от 26.09.94 г. 468-РМ (далее Порядок согласования и размещения металлических тентов типа "Ракушка");
 - Закона города Москвы от 25.06.97 г. 28-51 "О защите прав граждан при реализации градостроительных решений в городе Москве" (далее Закон города Москвы от 25.06.97 г. 28-51);
 - Распоряжения Премьера Правительства Москвы от 13.08.98 г. 904-РП "О дополнительных мерах по упорядочению размещения металлических тентов типа "Ракушка", "Пенал" (далее Распоряжения Премьера Правительства Москвы от 13.08.98 г. 904-РП).
 -
1. Проанализируйте указанные нормативные правовые акты и определите недостатки правового регулирования размещения "ракушек" и механизма применения мер ответственности за их самовольное размещение.
 2. Определите вид земельного правонарушения.

Вариант № 8.

1. Основания возникновения права частной собственности на земельные участки.

2. **Задача** Администрация района обратилась в районный суд с иском к главе крестьянского (фермерского) хозяйства об изъятии у него предоставленного ему в 1991 г. земельного участка в пожизненное и наследуемое владение для ведения фермерского хозяйства в связи с тем что он построил на своем земельном участке пансионат, который сдавал внаем иностранным охотникам-туристам, приобретая им лицензии для охоты и предоставляя пансион.

В своем объяснении суду ответчик (глава фермерского хозяйства) пояснил, что он в прежнем объеме продолжает вести сельскохозяйственное производство: выращивает на бедных песчаных землях картофель и корма, откармливает и реализует телят, свиней и овец, используя таким образом предоставленные ему земли по назначению.

- Вправе ли суд рассмотреть такой иск?
- Какое решение может быть вынесено в данном случае?
- Какие права имеет фермер и какие обязанности он несет в описанной ситуации?

Вариант № 9.

1. Постановления Правительства РФ о земле и вопросам землепользования как источники земельного права.

2. **Задача** Директор вагоностроительного завода г. Мытищи обратился в администрацию города с ходатайством о предоставлении земельного участка для строительства новых производственных цехов. В ответ на эту просьбу администрация сообщила, что г. Мытищи входит в пригородную зону г. Москвы, в связи с чем только его решения о предоставлении земли для промышленного строительства недостаточно.

- Дайте общую характеристику правового режима земель городов.
- Охарактеризуйте правовой режим пригородных, зеленых зон.

Вариант № 10.

1. Кодексы о земле и вопросам землепользования (кроме Земельного) как источники земельного права.

2. **Задача** Бывшая колхозница М. подписала соглашение о купле-продаже принадлежавшей ей на праве собственности доли земельного участка с главой соседнего фермерского хозяйства, также бывшим членом колхоза, в котором она сама раньше состояла.

У нотариуса, к которому они пришли 10 сентября 2002 г., им в удостоверении сделки купли-продажи отказали, объяснив, что закон от 24 июля 2002 г. "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения" пока не вступил в законную силу.

- Правильно ли поступил нотариус?
- Каковы условия и порядок оформления подобных сделок?

Вариант № 11.

1. Вопрос: Плата за землю: понятие и формы-?
2. **Задача:** Законом субъекта РФ определено, что земельными участками, находящимися в государственной собственности, распоряжаются органы исполнительной власти субъектов РФ, а порядок предоставления ими земельных участков устанавливается Правительством области.
Соответствуют ли нормы закона субъекта РФ действующему федеральному законодательству? Определите полномочия субъектов РФ в сфере регулирования земельных отношений.

Вариант № 12.

1. Дать характеристику правовому режиму земель водного фонда
2. **Задача:** В процессе проведения проверок инспекторами госземконтроля были установлены факты использования сельскохозяйственных земель, для промышленного строительства, а также факты захламления прилегающей территории. Какие принципы земельного права нарушены?

Вариант № 13.

1. Дать характеристику правовому режиму земель запаса.
2. **Задача:**
Гражданин Петров, являясь собственником земельного участка, решил пробурить скважину для обеспечения хозяйства водой и установил дизель-генератор для электроснабжения. В рамках благоустройства земельного участка он срубил пять елей, произраставших на его земельном участке и затенявших его, вырубил кустарник, осушил болото. Огородив забором земельный участок Петров лишил местных жителей доступа к расположенному на его участке пруду, использовавшемуся жителями поселка для купания и хозяйственных нужд.
Вправе ли Петров совершать вышеуказанные действия? Какими правами обладает собственник земельного участка?

Вариант № 14.

1. Государственная регистрация прав на землю и сделок в нем.
- **2. Задача:** Гражданка России Гусарская обратилась в местную администрацию с заявлением о бесплатной приватизации земельного участка, на котором располагались его жилой дом, хозяйственные и иные постройки, необходимые для эксплуатации жилого дома и использования земельного участка для личного подсобного хозяйства. Всё это недвижимое имущество было приобретено Гусарской на основании договора купли-продажи в марте 2001 года без оформления передачи права на земельный участок, который находился у прежнего собственника недвижимости в пожизненном наследуемом владении.
Имеет ли право Гусарская на бесплатное приобретение данного земельного участка в свою (частную) собственность?
Раскрыть порядок приватизации земельных участков гражданами в существующей застройке по правилам ЗК РФ 2001 г.

Вариант № 15.

1. Дать характеристику правовому режиму земель особо охраняемых территорий и объектов.
2. **Задача**
Гражданин РФ Петров владеет земельным участком для индивидуального жилищного строительства на праве пожизненного наследуемого владения. На земельном участке Петров построил жилой дом, гараж и гостевой дом. Гостевой дом с частью земельного участка Петров сдавал в аренду.
Какими правами обладает владелец земельного участка?

Правомерны ли действия Петрова?

Вариант № 16.

1. Приватизация земель.

2. **Задача:** Гражданин Степанов работал лесником в лесном хозяйстве Подольского района. Ему был выделен служебный надел с домом. Через два года Степанов тяжело заболел и был уволен с оформлением пенсии по инвалидности. Управление Лесхоза поставило вопрос об изъятии служебного надела и передаче его новому лесничему, который был принят на место Степанова.

Правомерны ли требования администрации?

Какими правами и обязанностями обладает пользователь служебного надела?

В каких случаях право пользования служебным наделом сохраняется за работником и членами его семьи?

Вариант № 17.

1. Дать характеристику правовому режиму земель поселений

2. **Задача:** Гражданин Пименов, имея на праве постоянного пользования земельный участок предоставленный ему для дачного хозяйства, обратился в местную администрацию с заявлением о перерегистрации земельного участка на праве собственности. Решением местной администрации ему в этом было отказано и предложено заключить договор долгосрочной аренды этого земельного участка. Гражданин Пименов обжаловал решение местной администрации в суд.

Подлежит ли удовлетворению жалоба гражданина Пименова?

Решите дело.

Вариант № 18.

1. Сделки с землей; понятие, виды, формы, условия действительности

2. Задача

Департамент природных ресурсов и охраны окружающей среды г. Мурманска предъявил иск к локомотивному депо о взыскании экологического ущерба, возникшего в результате разлива мазута и загрязнения близлежащих сельскохозяйственных угодий на площади 3 га. Локомотивное депо изъявило желание ликвидировать последствия загрязнения добровольно посредством проведения специальных работ по очистке земельного участка. По данному делу также было возбуждено уголовное дело в отношении машиниста электровоза, по халатности которого произошел данный разлив.

Квалифицируйте данное деяние.

Вариант № 19.

1. Дать характеристику правовому режиму земель сельскохозяйственного назначения.

2. Задача

ООО «Золотая лихорадка» обратилось в орган местного самоуправления с заявкой о предоставлении земельного участка для разработки и добычи полезных ископаемых открытым способом.

Какие экологические требования предусмотрены законодательством в случаях предоставления земельных участков для целей недропользования?

Раскройте порядок предоставления земельного участка в данной ситуации.

Вариант № 20.

1. Дать характеристику правовому режиму земель поселений

2. Задача

Директор одного из научных ядерных центров принял решение о складировании лабораторных отходов на территории центра, создав таким образом угрозу для жизни и здоровья сотрудников, а также для экологического состояния земельного участка и иных компонентов окружающей среды.

Дайте правовую оценку поведения директора. Изложите порядок обращения с радиоактивными веществами, материалами и отходами.

Вариант № 21.

1. Сравнить право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком и право безвозмездного (срочного) пользования земельным участком.

2. Задача

В результате превышения ПДК агрохимикатов при химической обработке сельскохозяйственных угодий с самолета, пострадали несколько граждан, собиравших грибы в лесу неподалеку от данного места: был причинен существенный ущерб здоровью, а два гражданина скончались. Было возбуждено уголовное дело по статье «Порча земли» в отношении директора колхоза, по распоряжению которого производилась химобработка полей.

Квалифицируйте данное деяние.

Вариант № 22.

1. Дать характеристику правовому режиму земель особо охраняемых территорий и объектов.

2. Задача.

В районную прокуратуру обратился предприниматель Казанцев с жалобой на действия государственного инспектора за использованием и охраной земель, который осуществлял проверку его земельного участка, предоставленного для осуществления предпринимательской деятельности в мае 2005 и в сентябре 2006 года.

Назовите виды земельного контроля по срокам.

Какие разъяснения должен дать прокурор.

Вариант № 23.

1. Сервитут в земельном праве

2. Задача.

В результате проведения государственного земельного контроля было выявлено, что ряд предприятий используют земельные участки не по целевому назначению, а также были обнаружены случаи захламления и загрязнения земель.

Какие органы вправе осуществлять государственный земельный контроль?

Какие санкции могут быть применены к нарушителям?

Вариант № 24.

1. Дать характеристику правовому режиму земель лесного фонда

2. Задача

На третий год существования фермерского хозяйства налоговые органы выставили ему требования об уплате земельного налога. Фермерское хозяйство отказалось его удовлетворить, сославшись на льготы по уплате земельного налога, предусмотренные законодательством.

Решите дело.

Вариант № 25.

1. Дать характеристику правовому режиму земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и иного специального назначения.

2. Задача

Предприятию было отказано в приватизации застроенного земельного участка на том основании, что еще не определена кадастровая стоимость земли, соответственно невозможно определить выкупную цену. Предприятие обжаловало отказ в суде.

Какое решение должен принять судья?

6.2. Время на подготовку и выполнение:

подготовка 5 мин.;
выполнение 20 мин.;
оформление и сдача 5 мин.;
всего 30 мин.

- За правильный ответ на вопрос – 5 баллов
- За верный выбор техники расчета – 1 балл
- За правильно рассчитанную сумму – 3 балла
- За соответствие выполненного задания всем требованиям – 2 балла
- За анализ проделанной работы – 3 балла.
- За не правильный ответ на вопросы или неверное решение задачи выставляется отрицательная оценка – 0 баллов.

Шкала оценки образовательных достижений

| Процент результативности (правильных ответов) | Оценка уровня подготовки | |
|--|--------------------------|---------------------|
| | балл (отметка) | вербальный аналог |
| 90 ÷ 100 | 5 | отлично |
| 80 ÷ 89 | 4 | хорошо |
| 70 ÷ 79 | 3 | удовлетворительно |
| менее 70 | 2 | неудовлетворительно |

6.3. Перечень материалов, оборудования и информационных источников, используемых в аттестации

Основные источники:

1. Липски С.А. Правовое регулирование отношений при проведении землеустройства: учебник/ С.А. Липски.- Москва : КНОРУС, 2018. – 196 с.

Нормативно – правовые акты:

1. Земельный кодекс РФ.
2. Лесной кодекс РФ.
3. Водный кодекс РФ.
4. Кодекс РФ об административных правонарушениях.
5. Федеральный закон от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» (с изменениями на 17.07.2009 г).
6. Федеральный закон от 15.04.1998 г № 66-ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан» (с изменениями на 30.12.2008 г).
7. Федеральный закон от 27.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» (с изменениями на 08.05.2009 г).
8. Федеральный закон от 11.06.2003 г № 74-ФЗ «О крестьянском (фермерском) хозяйстве» (с изменениями на 13.05.2008 г).
9. Федеральный закон от 24.07.2007 г № 221-ФЗ « О государственном кадастре недвижимости» (с изменениями на 17.07.2009 г).
10. Постановление Правительства РФ от 19. 11.2002 г № 833 «О государственном земельном контроле».

Дополнительные источники:

1. Бакиновская, О. А. Земельное право. Практикум : учеб. Пособие / О.А. – Минск : Изд-во Гревцова, 2011. – 296 с. : ил.
2. Ерофеев Б.В. Земельное право: учебник. -2-е изд. Перераб. И доп.-М.:ИД «ФОРУМ»: ИНФРА-М, 2009.-400с.-(Профессиональное образование)
3. Варламов А.А., Гальченко С.А Земельный кадастр. Государственная регистрация и учет земель. Том (часть) 3.. М.: КолосС, 2006.

Интернет-ресурсы: сайты www.rosreestr.ru; www.law.edu.ru;
www.lawmix.ru и другие.

Справочно-поисковая система «Консультант Плюс»